

## ДОГОВОР № 01

### О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Артемовское городское хозяйство»

г. Артемовск

14.09.2023 год

Администрация города Артемовск осуществляющая от имени муниципального образования город Артемовск Курагинского района Красноярского края полномочия собственника муниципального имущества муниципального образования город Артемовск (именуемая далее Администрация") в лице исполняющего обязанности Главы города Артемовск Шустовой Елены Анатольевны, действующей на основании Устава и Распоряжения администрации города Артемовск от 14.08.2023 № 36/лс, с одной стороны и Муниципальное предприятие «Артемовское городское хозяйство» (именуемое далее "Предприятие") в лице директора Щербинина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Цель и предмет Договора.

1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Артемовск Курагинского района.

1.1. Администрация согласно постановлению администрации города Артемовск № 72-п от 13.09.2023 года закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество и неотъемлемое оборудование для предоставления коммунальных услуг населению города Артемовск Курагинского района Красноярского края.

Имущество, закрепляемое за Предприятием, указано в перечне объектов, переданных в хозяйственное ведение (приложение 1 - Акт приема-передачи), недвижимое имущество учитывается в Реестре муниципальной собственности.

1.2. Имущество, закрепленное за Предприятием настоящим Договором, является муниципальной собственностью муниципального образования город Артемовск Курагинского района в лице Администрации город Артемовск Курагинского района.

#### 2. Имущественные права Предприятия.

2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Предприятия, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Предприятия с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Предприятие вправе распоряжаться (сдавать в аренду, во временное пользование, вносить в качестве вклада в уставный капитал других предприятий) закрепленным имуществом по согласованию с Администрацией.

2.3. Принятие решений по обращению Предприятия о передаче в аренду имущества Предприятия осуществляется Администрацией.

2.4. Предприятие вправе самостоятельно распоряжаться оборотными финансовыми средствами. Предприятие имеет право нематериальные активы закладывать, сдавать в аренду, вносить в качестве вкладов в уставный капитал других юридических лиц.

2.5. Недвижимое имущество, закрепленное за Предприятием настоящим Договором, может быть сдано в аренду в порядке, установленном Положением о порядке сдачи в аренду имущества муниципальной собственности.

#### 3. Обязательства и права сторон.

3.1. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет и начислять амортизацию



закрепленного за Предприятием имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке, Представлять в Администрацию необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;

- производить своевременные отчисления обязательных налоговых платежей в государственные и местные бюджеты;
- не допускать ухудшения технического состояния закрепленного на праве хозяйственного ведения имущества, осуществлять капитальный и текущий ремонт, нести расходы по его содержанию;
- обеспечить сохранность имущества,
- не передавать без письменного согласия Администрации имущество третьим лицам,
- представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;
- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Предприятия, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность, возмещать Администрации материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества.

3.2. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества имеет право:

- представлять в Администрацию подготовленные в установленном порядке предложения по передаче имущества в залог, аренду или внесению в качестве вклада в уставный фонд других предприятий;
- представлять в Администрацию подготовленные в установленном законодательством порядке предложения по приватизации имущества;
- списывать в установленном порядке физически изношенное или морально устаревшее имущество. Отчисление средств Администрации при проведении названных операций с имуществом определяется дополнительными соглашениями на основании действующих нормативных документов.

3.3. Администрация обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Предприятию имущества для последующего использования по назначению;

#### **4. Особые условия**

4.1. Споры, возникающие между Администрацией и Предприятием в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия – в суде, арбитражном или третейском суде.

4.2. При изъятии имущества в случаях, любые убытки Предприятия возмещению не подлежат.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течении 11 (одиннадцать) месяцев, с последующей пролонгацией. Если ни одна из сторон не заявила о намерении расторгнуть договор, договор считается пролонгированным на неопределенный срок.

4.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Администрации и на Предприятии.

4.5. Порядок внесения изменений и прекращения действия Договора:

4.5.1. Договор подлежит пересмотру в случае реорганизации без изменения организационно-правовой формы Предприятия.

4.5.2. Действие Договора прекращается исключительно в следующих случаях:

- по соглашению сторон.




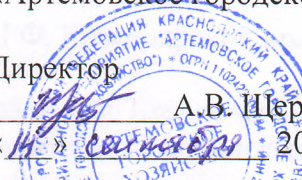
- при ликвидации, реорганизации Предприятия;
- при преобразовании Предприятия.

4.5.3. В случае изменения законодательства настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

**Приложения:**

1. Акт приема-передачи муниципального имущества.

**5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

<p>Администрация города Артемовск</p> <p>И.о.Главы города Е.А. Шустова</p> <p>«14» 09 2023</p> 	<p>Муниципальное унитарное предприятие «Артемовское городское хозяйство»</p> <p>Директор А.В. Шербинин</p> <p>«14» 09 2023</p> 
--	---



**АКТ**  
**приема-передачи муниципального имущества**  
**на праве хозяйственного ведения**

г. Артемовск

«14» сентября 2023 года

Муниципальное образование город Артемовск, в лице исполняющего обязанности Главы города Шустовой Елены Анатольевны, действующей на основании распоряжения администрации города Артемовск от 14.08.2023 № 36/лс, передало, а муниципальное унитарное предприятие «Артемовское городское хозяйство, в лице директора Щербина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, приняло в хозяйственное ведение следующее имущество:

- Котельная, расположенная по адресу: РФ, Красноярский край, Курагинский район, г. Артёмовск, ул. Ольховская, 87-Б;
- Тепловые сети, расположенные по адресу: РФ, Красноярский край, Курагинский район, г. Артёмовск, ул. Ольховская, 87-Б до потребителей, расположенных по ул. Ольховская, ул. Сурикова, ул. Колмакова;
- Котельная, расположенная по адресу: РФ, Красноярский край, Курагинский район, г. Артёмовск, ул. Чапаева, 23;
- Тепловые сети, расположенные по адресу: РФ, Красноярский край, Курагинский район, г. Артёмовск, проходящие от сооружения - котельная, расположенного по адресу, г. Артемовск, ул. Чапаева, 23 до потребителей, расположенных по ул. Чапаева, ул. Гагарина;
- Котельная, расположенная по адресу РФ, Красноярский край, Курагинский район, г. Артёмовск, ул. Гагарина, 1Б;
- Тепловые сети, расположенные по адресу: РФ, Красноярский край, Курагинский район, г. Артёмовск, проходящие от сооружения - котельная, расположенного по адресу, г. Артемовск, ул. Гагарина, 1Б до потребителей, расположенных по ул. Гагарина, по ул. Лесная;
- Котельная, расположенная по адресу РФ, Красноярский край, Курагинский район, г. Артёмовск, ул. Фестивальная, 17Г;
- Тепловые сети, расположенные по адресу: РФ, Красноярский край, Курагинский район, г. Артёмовск, проходящие от сооружения - котельная, расположенного по адресу, г. Артемовск, ул. Фестивальная, 17Г до потребителей, расположенных по ул. Фестивальная;

В результате передачи вышеуказанного имущества недостатки не выявлены.

Оборудование котельных передано в МУП «Артемовское городское хозяйство» согласно Спецификации, являющейся неотъемлемой частью Акта приема-передачи.

Муниципальное образование город Артемовск	Муниципальное унитарное предприятие «Артемовское городское хозяйство»
И.о.Главы города Е.А. Шустова	Директор А.В. Щербинин
« 14 » 09 2023	« 14 » 09 2023





### СПЕЦИФИКАЦИЯ

оборудования котельных, переданных по Акту приема-передачи от 14.09.2023 г.  
в хозяйственное ведение МУП «Артемовское городское хозяйство»

№ п/п	Наименование объекта, (оборудования)
Котельная №5 г. Артемовск, ул. Гагарина 1Б	
1.	Сооружение – котельная, (в том числе: котел КВ-45 (2 шт.), вентилятор ВЦ 14-4,6 (1 шт.), насос К-80-50-200 (2 шт.), , щит ввода и учета ВРУ-150, щит управления ЩУ-63-2, щит управления ЩУ-25-3), Резервуар V-60 куб. м., Дымовая труба Ду 600, L-18 м.
Котельная № 4 г. Артемовск, ул. Чапаева, 23	
2.	Сооружение – котельная, (в том числе: котел КВ-100, котел КВ-75, дымосос ДН-8, вентилятор ВЦ 14-4,6 (2 шт.), насос КЛМ 65-456-32 (1 шт.), насос К-160/30,5 (1 шт.), насос К-150-125-250 (1 шт.), устройство вводно-распределительное ВРУ-20, щит управления ЩУ-63-2, щит управления ЩУ-10-2 (2 шт.), щит управления ЩУ-25-1, резервуар V- 30 м3, скреперная лебедка). Дымовая труба Ду 600, L-18 м,
Котельная №3 г. Артемовск, ул. Ольховская,87 Б	
3	Сооружение – котельная, (в том числе: котел КВ- 70 Гкал (3 шт.), дымосос ДН-8,(2 шт.), вентилятор ВЦ 14-46 2,2/3000 (3 шт.), насос К-100-65-250 (1 шт.), насос F-65-200 AP (2 шт.), насос F 50/160В 5,5 кВт 3000 (1 шт.). Циклон ЦН 15-500-8 УП, щит ввода и учета ВРУ-2-200А, щит управления ЩУ-100 (2 шт.), щит управления ЩУ-63-2, щит управления ЩУ-25-2, щит распределительный ПР-2А), Дымовая труба Ду 820, L-33 м. Резервуар V-60 куб.м. Станок сверлильный.
Котельная №6 г. Артемовск, ул. Фестивальная, 17Г	
4	Сооружение – котельная, (котел КВ-75 (1 шт.), котел КВ -45 (2 шт), насос К-100-65-200 (2 шт.), насос К-100-65-200А, щит ввода и учета ПР-2А, щит освещения, щит управления ЩУ-25 (2 шт.), Резервуар V- 30 куб.м., дымосос ДН-6,3/1,55, Дымовая труба Ду 600, L-20

Муниципальное образование город  
Артемовск

И.о.Главы города

Е.А. Шустова

2023



Муниципальное унитарное предприятие  
«Артемовское городское хозяйство»

Директор

А.В. Щербинин

2023

